

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«11» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 3 Золотухина Л.А.

составила настоящий акт №3 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Бажова, год постройки 1963

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый, ленточный состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные	ж/бетонное, состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется ж/бетонное, состояние удовлетворительное

подвальные (другое)	отсутствует
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, сделан капитальный ремонт крыши
5. Полы	состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические
7. Отделка наружная (другое)	состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вент. каналов в кв. 18 – кухня, с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообогрев холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	отсутствуют
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.
требуется прочистка вент.каналов в кв.18 – кухня, с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

/ /

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»

должность



Журавлев А.С.

Ф.И.О.

М.П.

«11» сентября 2023 г.

